



FICHA TÉCNICA — SISTEMA TBBS® |
Formulario de Control de Obra

Formulario de Control TBBS® — Control de Obra

A. Datos de obra

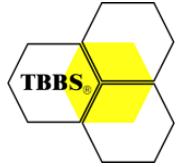
Campo	Dato	Campo	Dato
Obra/Proyecto		Ubicación	
Mandante		Asesor Técnico TBBS®	
Unidad N°		Modelo de Unidad	
Supervisor obra/CC		Fecha	
Instalador TBBS®		Revisión ficha	

1. Requisitos previos y tolerancias (Sello Azul)

	Ítem	Responsable	Estado (OK/NC)
1.1	Aplome/plano del sustrato verificado ($\leq 5 \text{ mm/m}$)		
1.2	Sobrecimiento c/aislación térmica (desde NPT / $\geq 300\text{mm NT}$)		
1.3	Cota de arranque definida (Ensamble/ sobre NPT / según proyecto)		
1.4	Humedad superficial sin agua libre (ensayo táctil 1 min)		
1.5	Sustrato limpio: sin polvo, lechadas, óxidos ni desmoldantes		
1.6	Impermeabilización sobrecimientos, muros, rasgos, paneles SIP		
1.7	Tratamiento de juntas y uniones Paneles Absorbentes (OSB/SIP) 100%		
1.8	Densidad, espesor, planimetría de piezas EPS sistema TBBS® 100%		

2. Procedimiento de instalación — resumen por etapa (Sello Amarillo)

	Etapa / Paso	Criterio de aceptación (OK/ NC /SE)	Responsable	Estado
2.1	Arranque y trazado del sistema TBBS®	Trazado y líneas niveladas horizontales / verticales - OK.		
2.2	Retroenvoltura / Encapsulado Inferior.	Instalación de malla de refuerzo continua - OK.		
2.3	Verificación y nivelación de muros.	Plomo $\leq 5 \text{ mm/m}$ - OK. Vértices nivel/ancho = 100mm		
2.4	Instalación Esquineros de nivelación TBBS®	Plomo $\leq 5 \text{ mm/ml}$; continuidad 100 %; Ensamble/patrón de fijación - OK.		
2.5	Instalación Esquinero de arranque TBBS®	Cubrir NPT; Corte/Ensamble 100%. Corte ensamble =100mm - OK		
2.6	Instalación Placas de Ensamble TBBS®	Contacto adhesivo cara fijación panel/sustrato 60% - OK.		
2.7	Fijación áreas de ensamblaje placas TBBS®	Ensamblajes perimetral; rompejuntas $\geq 100 \text{ mm}$; contacto/fijación OK.		
2.8	Ajuste placas ensamblaje TBBS®	Rebaje y ensamblaje $\leq 100\text{mm}$; Cortes/uso cuchillo térmico.		
2.9	Alineado y Plomo uniones placas/esquineros TBBS®	Cubrir uniones $\geq 50 \text{ mm}$ capa base coat		
2.10	Encapsulado / Retroenvoltura superior del aislamiento	Encapsulado continuo sin cortes. Encuentro Aleros/coronación.		
2.11	Rasgos y canterías / Encapsulado / Doble malla	Piezas en L; distancias $\geq 100\text{mm}$; Uso cuchillo Térmico.		
2.12	Refuerzos en Vanos/ esquinas / Vértices / Doble malla	Refuerzo Vanos tiras malla 150mm / Refuerzo Esquinas $\geq 200 \text{ mm}$		
2.13	Capa base coat / mallas refuerzo mecánico	Trama no visible, embebida; traslapos $\geq 100\text{mm}$; juntas tratadas. Segunda capa base coat $\leq 6\text{hr}$.		
2.14	Terminación y acabado	Paños completos; textura/color homogéneo. Secado 72hr		



FICHA TÉCNICA — SISTEMA TBBS® |
Formulario de Control de Obra

2.15	Adhesivo c/fijación mecánica	Capa base + Fijación mecánica (13 Fijaciones/m2)		
2.16	Refuerzo mecánico adicional Primer Piso	Refuerzo doble malla y doble capa base ≥ 2000 mm		

3. Requisitos Ambientales y Manejo de Residuos (Sello Verde)

	Ítem (OK/ NC /SE)	Responsable	Estado
3.1	Uso de Cuchillo Térmico en Ajuste placas ensamble TBBS®		
3.2	Uso de Cuchillo Térmico en confección de Rasgos y canterías		
3.3	Alineado y Plomo uniones y superficies Sin Raspado de EPS		
3.4	Limpieza Sitio trabajo – Embolsado/Acopia residuos y sobrantes de EPS		
3.5	Limpieza Sitio trabajo – Acopia y manejo de envases plásticos y papeles		

4. Firmas de conformidad

ITO Sistema TBBS®	Control de Calidad (CC) Mandante - Valmar
Firma/Nombre/Fecha: [Segundo Muñoz P. Ing. Civil – ITO TBBS®]	Firma/Nombre/Fecha: [Carlos Matías Motta -Encargado de Calidad]
[____/____/____]	[____/____/____]
Contratista de Instalación Sistema TBBS®	Otros
Firma/Nombre/Fecha: [Juan Castillo - Contratista de Instalación]	Observaciones Generales: [Large yellow redacted area]
[____/____/____]	[____/____/____]